

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N° 47/2018

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA DIRETTRICE PRINCIPALE DELL'ABITATO PER MIGLIORARE L'ATTRATTIVITÀ E LA FRUIZIONE DELLA ATTIVITÀ ECONOMICHE. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELLO ART. 3, COMMA 1 LETT. SSS) E ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 DA AGGIUDICARSI A CORPO AI SENSI DELLO ART. 43 COMMA 6 DEL D.P.R. 207/2010 CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016. APPROVAZIONE PERIZIA N. 02 SUPPLETIVA E DI VARIANTE E LAVORAZIONI SUPPLEMENTARI DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilaDICIOTTO il giorno VENTI del mese di GIUGNO alle ore 10.40, in Nureci e nella Casa Comunale.

#### LA GIUNTA COMUNALE

convocata nei modi e forme di legge, si è riunita con l'intervento dei signori:

<b>PRESIDENTE</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
Concas Sandrino – Sindaco	X	

<b>ASSESSORI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
Zucca Stefano, Vice Sindaco	X	
Zucca Fabio	X	
Musu Sandrina		X

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Aldo Lorenzo Piras;

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che con la Deliberazione G.M. n° 23 del 29/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA DIRETTRICE PRINCIPALE DELL'ABITATO PER MIGLIORARE L'ATTRATTIVITA' E LA FRUIZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI", dell'importo complessivo di Euro 300.000,00;
- che il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 14 marzo 2017, n° 41337 sono stati assegnati al Comune di Nureci degli spazi finanziari per l'importo di Euro 300.000,00;
- che il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 26 aprile 2017, n° 77112 che ha aggiornato gli elenchi degli enti beneficiari degli spazi finanziari e ha confermato che l'ente è beneficiario dell'importo di Euro 300.000,00;

**VISTO** il Contratto d'appalto Rep. n° 01 del 20/02/2018, con il quale, a seguito della determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n° 004 del 09/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, venivano affidati i lavori di che trattasi, all'Impresa Amato Costruzioni Srl, con sede in SS 113 km 322+800 C.da Molinello Battiata 91011 Alcamo (TP) – P.IVA 02236990814, per l'importo netto di €. 162.984,24 (Diconsi Euro Centosessantadue milanovecentottantaquattro/24) – corrispondente all'importo a base d'asta di € 211.819,14, depurato del ribasso del – 23,055 % offerto in sede di gara, oltre all'importo di €. 4.236,38 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale dell'importo netto di contratto di €. 167.220,62 (Diconsi Euro Centosessantasettemiladuecentoventi/62);

**VISTO CHE** con Deliberazione G.M. n° 40 del 14/05/2018 si è tra l'altro stabilito

1. di considerare la superiore premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la perizia di variante e suppletiva, predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Gianna Nonnis, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di addvenire modifica del Contratto d'appalto Rep. n° 93 del 15 novembre 2017, durante il periodo di efficacia dei lavori di "Riqualificazione della direttrice principale dell'abitato per migliorare l'attrattività e la fruizione delle attività produttive e commerciali";
3. di approvare il seguente quadro economico, derivante dalla redazione della perizia di che trattasi:

Descrizione	Importo
Importo lavori:	€ 263.244,88
Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€ 4.236,38
<b>Importo totale</b>	<b>€ 267.481,26</b>
Ribasso contrattuale del 23,055 % sui lavori	- € 60.691,11
<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>€ 206.790,15</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
IVA e oneri per la sicurezza con aliquota al 10%	€ 20.679,02
Incentivo art. 113 DL. 50/2016	€ 5.349,63
Spese tecniche comprensivo di IVA e Cassa	€ 15.322,18
Spese tecniche perizia e progetto di completamento compreso IVA e Cassa	€ 3.806,40
Contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti	€ 47.827,62
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 93.209,85</b>
<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 300.000,00</b>

4. di approvare l'allegato schema di Atto di Sottomissione e il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.
5. di dare atto che non vi è alcun onere aggiuntivo rispetto al progetto originario e che la suddetta perizia prevede l'importo complessivo netto dei lavori quantificato in Euro 206.790,15, con un importo integrativo di Euro 39.425,74, pari circa il 24% del contratto iniziale e, pertanto, nei limiti previsti dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. di dare atto che l'intero intervento trova copertura finanziaria con i fondi disponibili sull'annualità 2018 del bilancio di previsione, Cap. 3238 C.U. 08.01-2.02.01.09.012;

**CONSIDERATO CHE:**

- a) durante il corso dei lavori, a seguito di sopralluogo dell'ENEL, sono state richieste modifiche alla predisposizione delle linee interrate di collegamento della rete di distribuzione dell'energia elettrica. Verranno integrate e modificate le condotte secondo il nuovo progetto predisposto in contraddittorio con gli uffici dell'ENEL;
- b) l'Amministrazione comunale intende procedere alla predisposizione della nuova rete della pubblica illuminazione con idonei cavidotti, nella zona interessata dai lavori, al fine di procedere prossimamente alla sostituzione delle linee senza dover intervenire sulle nuove pavimentazioni;
- c) con la realizzazione delle suddette lavorazioni, il maggior importo lordo dei lavori sarà di €. 51.425,74, pari al 24,00% circa;
- d) Il maggior importo netto di contratto sarà di €. 39.569,54, pari al 24,00% circa;

**RILEVATO** che le nuove circostanze, inquadrabili nella casistica prevista dall'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., tali da indurre la Direzione dei Lavori a ravvisare la necessità di una modifica del contratto durante il periodo di efficacia, le cui cause sono state accertate la RUP dei lavori in parola;

**PRESO ATTO** che un cambiamento del contraente per l'esecuzione di queste ultime lavorazioni configurabili nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) del D. lgs. n° 50/2016 risulterebbe impraticabile in quanto trattasi di lavorazioni e forniture supplementari, della stessa natura di quelle contrattuali già esistenti e fornite nell'ambito dell'appalto iniziale, richiedenti l'utilizzo degli stessi mezzi e apparecchiature.

**CONSIDERATO**, inoltre, che l'espletamento di una nuova procedura per l'affidamento delle lavorazioni e forniture ulteriori comporterebbe per questa amministrazione notevoli disagi per quanto riguarda i tempi di realizzazione dell'opera.

**DATO ATTO**, pertanto, che il Direttore dei Lavori, Ing. Gianna Nonnis, è stato autorizzato a redigere la perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di addivenire modifica del Contratto d'appalto Rep. n° 93 del 15 novembre 2017, durante il periodo di efficacia;

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva, redatta dal citato Direttore dei Lavori, nelle risultanze economiche di cui al seguente quadro, che non prevede, in alcun modo, il superamento delle somme autorizzate per la realizzazione del presente intervento:

Importo lavori:	€ 263.244,88
Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€ 4.236,38
<b>Importo totale</b>	<b>€ 267.481,26</b>
Ribasso contrattuale del 23,055 % sui lavori	€ 60.691,11
<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>€ 206.790,15</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
IVA e oneri per la sicurezza con aliquota al 10%	€ 20.679,02
Incentivo art. 113 DL. 50/2016	€ 5.349,63
Spese tecniche comprensivo di IVA e Cassa	€ 15.322,18
Spese tecniche perizia e progetto di completamento compreso IVA e Cassa	€ 3.806,40
Contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti	€ 47.827,62
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 93.209,85</b>
<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**DATO ATTO** che la perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di addivenire modifica del Contratto d'appalto Rep. n° 01 del 20 febbraio 2018, durante il periodo di efficacia, prevede l'importo complessivo netto dei lavori quantificato in **Euro 206.790,15**, con un importo integrativo di **Euro 51.425,74**, pari circa il 24% del contratto iniziale e, pertanto, nei limiti previsti dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO**, altresì, che la perizia è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia di variante e quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo di confronto;

- Elenco nuovi prezzi;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Schema atto sottomissione;

**TENUTO CONTO** che:

- i nuovi lavori/opere da eseguirsi risultano descritti nel dettaglio negli elaborati di perizia e che le quantità in aggiunta o in detrazione sono evidenziate nel quadro comparativo di raffronto;
- la Perizia prevede la determinazione di alcuni nuovi prezzi.

**VISTO** lo schema di Atto di Sottomissione e il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, allegati alla perizia;

**RITENUTO** di dover pertanto provvedere all'approvazione della perizia in oggetto e i suoi allegati;

**VISTI:**

- La Legge 7 agosto 1990, n° 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare gli artt. 183, 191 e 192 del medesimo;
- il Codice Appalti e Concessioni in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50, come modificato dal D.Lgs. n° 56/2017;
- (Per quanto ancora in vigore) il D.P.R. 207/2010;
- (Per quanto ancora in vigore) la Legge Regionale 7 agosto 2007 n° 5 e ss.mm. e ii. "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n° 2004/18/CE del 31 marzo 2008 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto;
- Il bilancio di previsione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 30 gennaio 2018 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 7 della citata L.R. n° 5/2007, il parere in linea tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, è stato favorevolmente espresso con la proposta per l'approvazione del progetto in esame;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla proposta di delibera, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

**DELIBERA**

7. **DI CONSIDERARE** la superiore premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
8. **DI APPROVARE** la perizia n. 02 di variante e suppletiva, predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Gianna Nonnis, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di addvenire modifica del Contratto d'appalto Rep. n° 93 del 15 novembre 2017, durante il periodo di efficacia dei lavori di "Riqualificazione della direttrice principale dell'abitato per migliorare l'attrattività e la fruizione delle attività produttive e commerciali";
9. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico, derivante dalla redazione della perizia di che trattasi:

Importo lavori:	€ 263.244,88
Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€ 4.236,38
<b>Importo totale</b>	<b>€ 267.481,26</b>
Ribasso contrattuale del 23,055 % sui lavori	€ 60.691,11
<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>€ 206.790,15</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
IVA e oneri per la sicurezza con aliquota al 10%	€ 20.679,02
Incentivo art. 113 DL. 50/2016	€ 5.349,63
Spese tecniche comprensivo di IVA e Cassa	€ 15.322,18
Spese tecniche perizia e progetto di completamento compreso IVA e Cassa	€ 3.806,40
Contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti	€ 47.827,62
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 93.209,85</b>
<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 300.000,00</b>

10. **DI APPROVARE** l'allegato schema di Atto di Sottomissione e il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.
11. **DI DARE ATTO** che non vi è alcun onere aggiuntivo rispetto al progetto originario e che la suddetta perizia prevede l'importo complessivo netto dei lavori quantificato in **Euro 206.790,15**, con un importo integrativo di **Euro 51.425,74**, pari circa il 24% del contratto iniziale e, pertanto, nei limiti previsti dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
12. **DI DARE ATTO** che l'intero intervento trova copertura finanziaria con i fondi disponibili sull'annualità 2018 del bilancio di previsione, Cap. 3238 C.U. 08.01-2.02.01.09.012;
13. **DI DICHIARARE**, con separata votazione ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL n° 267/00 e ss.mm. e ii.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
*F.to Sandrino Concas*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott. Giorgio Sogos*